

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE JULIÁN LORENTE LTDA.
BASES PARA LA VENTA DE INMUEBLE POR OFERTA PÚBLICA
Proceso Nro. 01-2025 SACOACPJL**

En cumplimiento del Reglamento Interno para la Venta de Activos Fijos de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Julián Lorente Ltda., se pone en conocimiento del público en general las bases para la venta del siguiente bien inmueble de propiedad de la Cooperativa:

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

- **Tipo de Inmueble:** Casa de habitación familiar
- **Ubicación:** Sector La Banda, cantón y provincia de Loja
- **Área del Terreno:** 198.00 m²
- **Área de Construcción:** 218.87 m²
- **Clave Catastral:** 110105020501001200000000
- **Descripción:** Lote de terreno con casa signada con el número UNO (1) de la Manzana "C"
- **Estado Legal:** El bien se encuentra **libre de gravámenes, hipotecas o limitaciones legales**
- **Avalúo Comercial:** USD 135.595,93 (ciento treinta y cinco mil quinientos noventa y cinco con 0.93 dólares americanos)

2. MODALIDAD DE VENTA

- La venta se realizará bajo la modalidad de Oferta Pública, de conformidad con el Artículo 10 del Reglamento Interno de Venta de Activos Fijos de la Cooperativa.

3. PUBLICACIÓN DE LAS BASES

- Las presentes bases serán difundidas en las redes sociales oficiales de la Cooperativa y periódicos de la localidad, en fechas comprendidas entre el 31 de julio al 07 de agosto de 2025.

4. VISITA AL INMUEBLE

- Los interesados podrán realizar visitas al inmueble los días 31 de julio al 04 de agosto de 2025, previa inscripción y coordinación con el delegado de la Cooperativa.

5. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

- Fecha límite de presentación: Hasta las 17h00 del día 13 de agosto de 2025.
- Las ofertas deberán presentarse **en sobre cerrado**, en las oficinas de la Cooperativa, y deberán contener:

- a. Copia de cédula y certificado de votación del oferente
- b. Oferta económica, la cual deberá ser incondicional y superior al avalúo comercial
- c. Comprobante de depósito o transferencia del 10% del valor ofertado a la cuenta bancaria de la Cooperativa (la información será proporcionada en la inscripción)

6. APERTURA DE SOBRES Y CALIFICACIÓN

- La apertura de sobres se realizará el día 15 de agosto de 2025, en sesión del Comité de Venta de Activos Fijos, conforme al Artículo 12 del Reglamento.
- Las ofertas serán calificadas por el Comité, el cual recomendará la adjudicación a la mejor oferta económica, siempre que cumpla con los requisitos establecidos.

7. ADJUDICACIÓN Y FORMA DE PAGO

- La adjudicación se notificará oficialmente al oferente seleccionado.
- El oferente adjudicado deberá realizar el pago del 100% del valor ofertado en un plazo de cinco (5) días hábiles posteriores a la notificación.
- Firmado el acta de venta y confirmado el pago total, se procederá a la entrega del inmueble, conforme lo establece el Artículo 13 del Reglamento.

8. RECHAZO DE OFERTAS Y DECLARATORIA DE DESIERTO

- Se rechazará toda oferta que no cumpla con los requisitos formales y económicos establecidos.
- La Cooperativa se reserva el derecho de declarar desierto el proceso, cuando así lo considere necesario, conforme al Artículo 11 literal d).

9. CONTACTO E INSCRIPCIÓN

Para mayor información y para inscripción en visitas o presentación de ofertas, los interesados podrán comunicarse a través de:

- Teléfono: (072) 571-135 ext.129
- Correo electrónico: ctorres@lorente.fin.ec
- Dirección: Oficinas principales de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Julián Lorente Ltda., Loja, calle mercadillo 162-18 y Olmedo.

NOTA: La participación en esta convocatoria implica la aceptación plena de las presentes bases.

Juan Carlos Freire
GERENTE COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
"PADRE JULIAN LORENTE" Ltda.