Padre Julián Lorente
COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO

# REMATES
## JUDICIALES

## Casa

**Código de Remate:** EC-RJ-123776

**Avalúo pericial:** 114,258.13

**Señalamiento:** Segundo Señalamiento

**Fecha de Inicio de Posturas:**

**Dependencia Jurisdiccional:**
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA

**Localización del Bien:**
LOJA, CATAMAYO

**Sector:** Lotización Santa Marianita

**No. Proceso:** 11333202103671

**Fecha de Inicio de Posturas:** 26/05/2023 00:00:00

**Fecha de Fin de Posturas:** 26/05/2023 23:59:59

La vivienda está implantada en la parte posterior del predio, la construcción es mixta de hormigón y estructura metálica, de un nivel, con una zona de sala, una zona de cocina y comedor; posterior tres habitaciones; un área de lavado y un baño con ducha.

¡desde **siempre**, nuestra **cooperativa!**

| | |
|---|---|
| Ubicación | Es un terreno urbano que se ubica en el cantón Catamayo, parroquia San José, lotización Santa Marianita, calles Francisco Robles, entre José María Velasco Ibarra y Juan de Dios Martínez Mera, lote nro. ¨08¨ de la manzana ¨041¨ sector ¨04¨ zona ¨03¨ con clave catastral 1103010304041008000, con coordenadas utm / wgs 84: zona 17s, 682522.3053 m n y 9557682.2355 m e. |
| Límites | Al norte con el lote no. 10 con una extensión de 35.00 m; al sur con la calle francisco robles con una extensión de 35.00 m; al este con lote n. 07 con una extensión de 30.00m; al oeste con calle José maría Velasco Ibarra con una extensión de 30.00m |
| Área Propiedad | 1050.00 m² |
| Área Construcción | 160.19 m² |
| Clave Catastral | 1103010304041008000 |
| Características | En el predio motivo del peritaje al momento de la diligencia se puede determinar lo siguiente: • este inmueble es un terreno de forma regular • tiene acceso vehicular de lastre en su lado sur y oeste • tiene una topografía completamente plana. • es un inmueble con una construcción en su parte posterior. • si cuenta con agua. • si cuenta con energía eléctrica. • si cuenta con alcantarillado sanitario. • si cuenta con aceras y bordillos. |

# Terreno

**Avalúo pericial:**
63,395.35

**Señalamiento:** Segundo Señalamiento

**Fecha de Inicio de Posturas:**
**Dependencia Jurisdiccional:**
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA

**Localización del Bien:**
LOJA, CATAMAYO

**Sector:** San José, Urbanización Santa Marianita

**No. Proceso:** 11333202101551

**Fecha de Inicio de Posturas:**
12/06/2023 00:00:00

**Fecha de Fin de Posturas:**
12/06/2023 23:59:59

Inmueble lo conforma un lote urbano de 448.00 m2, que se ubica al sur del centro del cantón Catamayo, en la urbanización santa marianita, el sector cuenta con servicios de agua potable, alcantarillado, alumbrado público, luz eléctrica, carece de aceras y bordillos, el terreno es de forma rectangular, topografía regular, sus linderos se encuentran bien definidos por el cerramiento de ladrillo en todo su perímetro, el acceso es a través de vías lastradas.

| | |
|---|---|
| Ubicación | Calle Aurelio Mosquera entre Vicente Rocafuerte y Benjamín Cevallos, Urbanización Santa Marianita MZ J - N°221 |
| Límites | Norte: con lote N° 222, en 28.00 m; sur: con lote N° 220, en 28.00 m; Este: con la calle Aurelio Mosquera Narváez, en 16.00m; Oeste: con lote N° 223, en 16.00 m. |
| Área Propiedad | 444.00 m² |
| Área Construcción | Casa de 68,45 m² y Galpón de 252,00 m² |
| Clave Catastral | 1103020304037002000 |
| Características | Sobre este terreno se ha construido una vivienda en la parte frontal izquierda, cuenta con parámetros de diseño, es de apróximadamente 68.45 m² ha quedado en proceso de construcción, pero se encuentra habitable, es de estructura mixta de hormigón y ladrillo trabado, la estructura de la cubierta es metálica y cubierta de dura-techo. En la parte posterior se ubica un galpón con un avance de construcción del 65% es de apróximadamente 252.00 m² de construcción. |

# Terreno

**Código de Remate:**
EC-RJ-124212

**Avalúo pericial:**
253,173.91

**Valor del avalúo al 75%:**
189,880.43

**Señalamiento:** Otro Señalamiento

**Fecha de Inicio de Posturas:**
**Dependencia Jurisdiccional:**
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA

**Localización del Bien:**
ZAMORA CHINCHIPE, ZAMORA

**Sector:** Malecón, lote de terreno urbano con casa de habitación, signado con el No. 4

**No. Proceso:** : 11333201506146

**Fecha de Inicio de Posturas:**
03/07/2023 00:00:00

**Fecha de Fin de Posturas:**
03/07/2023 23:59:59

Lote de terreno y edificación de 3 niveles, destinada para bar – discoteca

¡desde **siempre**, nuestra **cooperativa!**

| | |
|---|---|
| Ubicación | Avenida del maestro y pasaje Daniel Martínez |
| Límites | Norte, con terrenos de máximo pardo, en la extensión de 18,89 metros. sur, con propiedad de la Sra. Elva Freire, en la extensión de 19,86 metros. este, con propiedad de la Sra. Isabel Gálvez, en la extensión de 11,88 metros. oeste, con el pasaje José Luis Tamayo, en la extensión de 12,00 metros. |
| Área Propiedad | 230.30 m² |
| Área Construcción | 460.66 m² |
| Clave Catastral | 1901500102011101800 |
| Características | Lote de terreno plano, con cerramiento frontal; donde se implanta una construcción de 3 niveles, destinada para 2 locales con bar - discoteca; est. hormigón armado; cubierta de entrepisos con losa y superior con galvalumen; sobrepisos con porcelanato; puertas exteriores - interiores, de hierro, aluminio y madera; edificación es de uso comercial, rentera, diagonal al malecón de Zamora, plusvalía media - alta. |

# Terrestre Liviano

**Código de Remate:**
EC-RJ-124176

**Avalúo pericial:**
15,255.06

**Señalamiento:** Primer Señalamiento

**Fecha de Inicio de Posturas:**
**Dependencia Jurisdiccional:**
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA

**Localización del Bien:**
LOJA, LOJA

**Sector:** Calle Ambato No. 77-52, e/ Tulcán e Ibarra (Junto a DIPAC)

**No. Proceso:** : 11333202103065

**Fecha de Inicio de Posturas:**
30/06/2023 00:00:00

**Fecha de Fin de Posturas:**
30/06/2023 23:59:59

Vehículo de placa Ibc7463, marca Great Wall, modelo Wingle ac 2.4 cd 4x2 Tm; clase camioneta, tipo doble cabina; color rojo; año de fabricación 2019.

¡desde **siempre**, nuestra **cooperativa!**

| | |
|---|---|
| Tipo | Camioneta doble cabina |
| Placa | LBC-7463 |
| Marca | Great Wall |
| Modelo | Wingle ac 2.4 cd 4x2 Tm |
| Año de Fabricación | 2019 |
| Número de motor | 4g69s4nsxm8563 |
| Número de chasis | 8l4cb3170kc002814 |
| Observaciones | Estado de conservación: bueno y se encuentra operativo y funcional |

# Casa

**Código de Remate:**
EC-RJ-123866

**Avalúo pericial:**
35,449.03

**Señalamiento:** Segundo Señalamiento

**Fecha de Inicio de Posturas:**
**Dependencia Jurisdiccional:**
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA

**Localización del Bien:**
EL ORO, SANTA ROSA

**Sector:** Torata

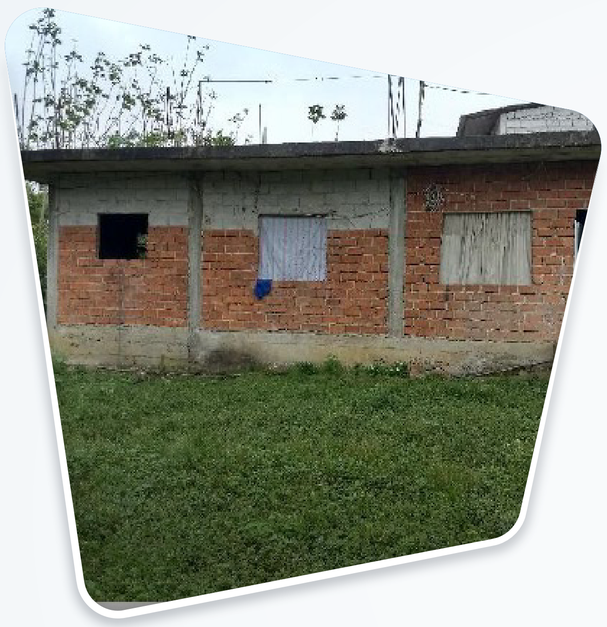
**No. Proceso:** : 11333201506146

**Fecha de Inicio de Posturas:**
30/05/2023 00:00:00

**Fecha de Fin de Posturas:**
30/05/2023 23:59:59

Casa a medio construir de 142.70 m2 implantada en un terreno de 400 m2

¡desde **siempre**, nuestra **cooperativa!**



| | |
|---|---|
| Ubicación | Torata - ciudadela de los milagros - a 415 metros de la vía principal - vía santa rosa - piñas |
| Límites | Norte: propiedad de armando mora; sur vía al guayabo; este: propiedad Luis Carrión; oeste con solar #6 |
| Área Propiedad | 400 m² - lote/solar |
| Área Construcción | 142.70 m² |
| Clave Catastral | 07-12-58-10-01-16-07-00 |
| Características | Terreno a 4 metros hacia abajo con respecto de la vía al guayabo, paredes sin revestir, construcción a medias |

# Casa

**Código de Remate:**
EC-RJ-124261

**Avalúo pericial:**
21,390.94

**Señalamiento:** Primer Señalamiento

**Fecha de Inicio de Posturas:**

**Dependencia Jurisdiccional:**
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA

**Localización del Bien:**
LOJA, CATAMAYO

**Sector:** Barrio Trapichillo

**No. Proceso:** : 11333202200054

**Fecha de Inicio de Posturas:**
21/07/2023 00:00:00

**Fecha de Fin de Posturas:**
21/07/2023 23:59:59

¡desde **siempre**, nuestra **cooperativa!**

Terreno urbano geométricamente de forma rectangular, con pendiente casi horizontal. es un terreno medianero que se encuentra frente a la calle sin nombre del sector central de trapichillo, esta propiedad se encuentra ubicada en el barrio trapichillo de la parroquia y cantón Catamayo, provincia de Loja. se localiza en un sector de crecimiento habitacional consolidado, muy cerca al parque del sector, el sector cuenta con construcciones habitacionales de diferentes características, prevalecen las construcciones de hormigón armado y mixtas. de acuerdo al sector es de movimiento vehicular y peatonal medio. el terreno se encuentra cerrado por paredes de las construcciones en sus cuatro lados, en su interior existe una construcción mixta de una planta que funciona como casa de habitación que por el momento no es utilizada, esta construcción cuenta con tres habitaciones en la parte frontal, más hacia atrás una cocina y un patio interior pequeño, hacia el fondo existe un baño con ducha y un espacio cubierto para lavado. el área total de construcción es de 74.00m2el sector cuenta con todos los servicios básicos, agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público, red telefónica, televisión por cable e internet, cuenta con calle lastrada sin aceras ni bordillos. es una zona urbanizada donde prevalece la construcción habitacional.

| | |
|---|---|
| Ubicación | Lote de terreno urbano con casa de habitación ubicada en el barrio trapichillo, del cantón Catamayo, provincia de Loja. |
| Límites | Por el norte. – en una longitud de siete metros, con propiedad del señor Carlos Luis Maldonado Aguirre, pared medianera por división. • por el sur. – en una longitud de siete metros, con propiedad de herederos de los señores Zoila Matailo y Manuel Ramírez, pared medianera por división. • por el este. – en una longitud de doce metros, con la calle sin nombre. • por el oeste. – en una longitud de doce metros, con propiedad de Vicente Iriarte, pared medianera por división. |
| Área Propiedad | 84.00 m² |
| Área Construcción | 74.00 m² |
| Clave Catastral | 11030101030190180000 |
| Características | Características constructivas son mixtas, la parte frontal cuenta con pisos de cemento y cerámica, una acera en la parte frontal, paredes de ladrillo revestido y pintado, también champeado en antepecho de la fachada, ventanas y protección metálicas más vidrio claro, cubierta con estructura de madera y teja común, cielo raso de playwood y puertas de madera; únicamente en la cocina existe cubierta con estructura y planchas metálicas sin tumbado. las condiciones de la construcción son regulares de funcionamiento donde necesita reparaciones importantes. |

¡desde siempre, nuestra cooperativa!