



**Padre
Julián Lorente**

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO

REMATES JUDICIALES

Terreno

Avalúo pericial:
63,395.35

Señalamiento: Segundo Señalamiento

Fecha de Inicio de Posturas:
Dependencia Jurisdiccional:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA

Localización del Bien:
LOJA, CATAMAYO

Sector: San José, Urbanización Santa Marianita

No. Proceso: 11333202101551

Fecha de Inicio de Posturas:
12/06/2023 00:00:00

Fecha de Fin de Posturas:
12/06/2023 23:59:59

Inmueble lo conforma un lote urbano de 448.00 m², que se ubica al sur del centro del cantón Catamayo, en la urbanización santa marianita, el sector cuenta con servicios de agua potable, alcantarillado, alumbrado público, luz eléctrica, carece de aceras y bordillos, el terreno es de forma rectangular, topografía regular, sus linderos se encuentran bien definidos por el cerramiento de ladrillo en todo su perímetro, el acceso es a través de vías lastradas.



¡desde siempre, nuestra cooperativa!

Ubicación	Calle Aurelio Mosquera entre Vicente Rocafuerte y Benjamín Cevallos, Urbanización Santa Marianita MZ J - N°221
Límites	Norte: con lote N° 222, en 28.00 m; sur: con lote N° 220, en 28.00 m; Este: con la calle Aurelio Mosquera Narváez, en 16.00m; Oeste: con lote N° 223, en 16.00 m.
Área Propiedad	444.00 m ²
Área Construcción	Casa de 68,45 m ² y Galpón de 252,00 m ²
Clave Catastral	1103020304037002000
Características	Sobre este terreno se ha construido una vivienda en la parte frontal izquierda, cuenta con parámetros de diseño, es de aproximadamente 68.45 m ² ha quedado en proceso de construcción, pero se encuentra habitable, es de estructura mixta de hormigón y ladrillo trabado, la estructura de la cubierta es metálica y cubierta de duratecho. En la parte posterior se ubica un galpón con un avance de construcción del 65% es de aproximadamente 252.00 m ² de construcción.



Terreno

Avalúo pericial:
34,217.87

Señalamiento: Retasa de Bienes

Fecha de Inicio de Posturas:
Dependencia Jurisdiccional:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA

Localización del Bien:
LOJA, LOJA

Sector: Parroquia: Carigán, antes El Valle Barrio: Turupamba, CANTÓN LOJA,
PROVINCIA LOJA

No. Proceso: 1133320145720

Fecha de Inicio de Posturas:
16/05/2023 00:00:00

Fecha de Fin de Posturas:
16/05/2023 23:59:59

Lote de terreno de forma irregular, de topografía de pendiente moderada, con una área total de 1659, 22 m², el cual contiene en su parte central, una casa antigua rustica de adobe y madera de 16,90 m² de construcción, adicional una casa de ladrillo de 30,56 m², una chanchera de 65,40 m², y un galpón de estructura metálica.

¡desde siempre, nuestra cooperativa!



Ubicación	Parroquia Carigán antes El Valle, Barrio: Turupamba, a unos 100 metros de la vía principal que conduce del barrio motupe al barrio carigan coordenadas: 0696.143e ; 9'563.109n
Límites	Por el norte con terrenos de herederos de Pedro Quiñonez y blanca japon en longitudes parciales de 19,50m, 32,30m, 12,00m , dando una longitud total de 63.80 m (sesenta y tres metros ochenta centímetros), por el sur con terrenos del sr. Servillo Sotomayor en 72,50m (setenta y dos metros cincuenta centímetros), por el este con terrenos del sr. Agustín Chuncho en 25,00 m (veinte y cinco metros), por el oeste con el camino vecinal que separa terrenos del sr. Manuel Chuncho y el lote de terreno que posee una media agua y un pequeño cerramiento en 21,00m (veintiún metros)
Área Propiedad	1659.22 m ²
Área Construcción	Construcción de ladrillo 30,56 metros cuadrados, construcción de adobe 16.90 metros cuadrados, construcción chanchera y fosa séptica 65,40 metros cuadrados
Clave Catastral	621007041052100
Características	Lote de terreno de forma irregular, de topografía de pendiente moderada, con un área total de 1659, 22 m ² , el cual contiene en su parte central, una casa antigua rustica de adobe y madera de 16,90 m ² de construcción, adicional una casa de ladrillo de 30,56 m ² , una chanchera de 65,40 m ² , y un galpón de estructura metálica en estado de vetustez, el sector cuenta con energía eléctrica y acceso mediante una vía lastrada estrecha en mal estado de pendiente inclinada. en el terreno existen árboles frutales, no tiene cerramiento frontal.

¡desde siempre, nuestra cooperativa!