



**Padre Julián Lorente**  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO

## REMATE JUDICIAL DEPARTAMENTO EN OBRA GRIS EN CANTÓN CALVAS.

FECHA DE REMATE: 09/03/2022.

AVALUO: 19.024,22

REMATE POR RETAZA ---VALOR DEL 75% DEL AVALUO CORRESPONDE: \$ 14.268,16 (CATORCE MIL DOSCIENTOS DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 16/100

Código de remate: EC-RJ-113538.

Información del Remate - ... x +

remates.funcionjudicial.gob.ec/rematesjudiciales-web/pages/public/posturas.jsf

Más visitados Comenzar a usar Firefox FUNCION JUDICIAL SERCOBACO

**Regresar** Código de Remate: **EC-RJ-113538**

Tipo de Bien:	Avalúo pericial:
<b>Departamento</b>	<b>19,024.22</b>

Señalamiento:

Retasa de Bienes

Fecha de Inicio de Posturas:

Dependencia Jurisdiccional:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA

Localización del Bien:

LOJA, CALVAS

Sector:

lotización el mirador

No. Proceso:

11333201803590

Fecha de Inicio de Posturas:

09/03/2022 00:00:00

Fecha de Fin de Posturas:

09/03/2022 23:59:59

el inmueble se encuentra emplazado en un sector en proceso de consolidación en la lotización el mirador, en un edificio construido en cuatro niveles y un subsuelo para vehículos, es un edificio de uso residencial, en donde se encuentra ubicado el departamento o bien hacer embargado y objeto de este informe, de acuerdo a la inspección realizada por mí persona y por un delegado de la cooperativa padre julián lorente de la agencia de la ciudad de cariamanga, en la que me indico el nivel en el que se encuentra el departamento, el mismo que se encuentra asignado con el nro. 06-17, ubicado en la tercera planta alta del mencionado edificio, con acceso por la calle "f", la estructura del edificio es de hormigón armado, la mampostería es de ladrillo y bloque el departamento no cuenta con servicios básicos, tales como alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, agua potable, red de tendido eléctrico, las vías vehiculares para acceder a este predio se encuentran lastradas y no existe la vía peatonal (acera).

Ubicación:  
el inmueble materia del presente informe, está ubicado en la calle "f" de la lotización el mirador de la ciudad de cariamanga, parroquia san vicente, del cantón calvas y provincia de loja, asignado con el número 03 de la manzana 18

Limites:  
norte: con el predio 06-18, de varios lados apartamento, en la longitud de 14 metros con 95 centímetros. sur: con el lote 07 del sr. Iorgio sarango quito, en la longitud de 14 metros con 16 centímetros. este: con la calle "f" en la longitud de 6 metros. oeste: con acceso comunal peatonal en la longitud de 5 metros con 81 centímetros.

Area Propiedad:  
cabida total de terreno = 78.10 m<sup>2</sup>

Area Construcción:  
cabida total de construcción = 84.02 m<sup>2</sup>

Clave Catastral:  
1102030104018006017

Características:  
el departamento se encuentra ubicado en la tercera planta altanivel= +10.83, hacia el lado izquierdo de la fachada frontal del edificio, tal como lo indica la figura, el edificio consta de una area de subsuelo en donde sirve para guardar los vehículos de los departamentos, esta area no se encuentra terminada, la estructura de hormigón se encuentra vista, la mampostería de ladrillo no esta revestido,



# Padre Julián Lorente

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO

