



Padre Julián Lorente


COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO

REMATE DE BIEN INMUEBLE (DETALLADO EN EL MISMO) UBICADO EN EL CANTÓN ZAMORA, FRENTE EL MALECON FUNCIONA LA DISCOTECA "TOTO" VALOR DE REMATE EN (\$ 205.219,57) FECHA DE REMATE 20/01/2022

Más visitados Comenzar a usar Firefox FUNCION JUDICIAL SERCOBACO

JUDICATURA

Remates Judiciales en Línea - Información del Remate

Regresar	Código de Remate: EC-RJ-111858	la edificación esta ubicada en el sector urbano del cantón zamora, en el pasaje José Luis Tamayo (escalinata); consta de dos plantas: planta baja, primera planta baja, segunda planta alta (mezanine + mezanine vip), su uso actual es el de funcionamiento de una discoteca. en la planta baja existe una pista de baile, bar, área de star, baterías sanitarias tanto de hombre como de mujer, cerramiento frontal y grada frontal; en la primera planta baja conformada de una pista de baile, bar, área de star, bodega, baterías sanitarias tanto de hombre como de mujer, balcón frontal y gradas de acceso a mezanine; en la segunda planta alta (mezanine + mezanine vip), se distribuye en un mezanine sobre estructura metálica y una sala vip tipo sobre losa (despedida de solteros), bar y grada posterior que sirve de acceso a la primera planta baja, su estado de construcción es bueno.
Tipo de Bien: Casa	Avalúo pericial: 205,219.67	
Señalamiento: Retasa de Bienes Fecha de Inicio de Posturas: Dependencia Jurisdiccional: UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA Localización del Bien: ZAMORA CHINCHIPE, ZAMORA Sector: CENTRO urbano, lote signado con el número cuatro, al frente pasaje José Luis Tamayo (escalinata), barrio 10 de Noviembre de la parroquia Zamora, cantón Zamora, provincia DE ZAMORA CHINCHIPE. No. Proceso: 11333201506146 Fecha de Inicio de Posturas: 20/01/2022 00:00:00 Fecha de Fin de Posturas: 20/01/2022 23:59:59	Ubicación: ubicado en el perímetro urbano, lote signado con el número cuatro, al frente pasaje José Luis Tamayo (escalinata), barrio 10 de noviembre de la parroquia zamora, cantón zamora, provincia de zamora chinchipe. Límites: de acuerdo a escritura, por el norte: con terrenos de máximo pardo, en la extensión de 18,89 metros. por el sur: con propiedad de la sra. elvía freire, en la extensión de 19,86 metros. por el este: con propiedad de la sra. isabel gálvez, en la extensión de 11,88 metros. por el oeste: con el pasaje José Luis Tamayo, en la extensión de 12,00 metros. Área Propiedad: 230,30 metros cuadrados (según escrituras). Área Construcción: 462.04 metros cuadrados Clave Catastral: 1901500102091600. Características:	

¡desde siempre,
nuestra cooperativa!

CONTÁCTANOS



ASESOR P.J.L.
24/7



CALL CENTER

1800 57 11 35



WHATSAPP

0987436070



FACEBOOK MESSENGER

@Coopadrejaian



WEBCHAT COOP P.J.L.

www.lorente.fin.ec



Padre Julián Lorente

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO

REMATE DE UN LOTE DE TERRENO CON CONSTRUCCIÓN EN LA PARROQUIA CUMBARATZA, SECTOR CUZUNTZA CANTON ZAMORA PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE. VALOR EN RETASA \$5,588.10 DOLARES AMERICADOS. FECHA DE REMATE: 20/01/2022. DETALLE DEL MISMO

Más visitados Comenzar a usar Firefox FUNCION JUDICIAL SERCOBACO

Regresar Código de Remate: EC-RJ-111691

Tipo de Bien:	Avalúo pericial:	Valor del avalúo al 75%:
Terreno	7,450.80	5,588.10

Señalamiento:
Otro Señalamiento
Fecha de Inicio de Posturas:
Dependencia Jurisdiccional:
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA
Localización del Bien:
ZAMORA CHINCHIPE, ZAMORA
Sector:
CUMBARATZA
No. Proceso:
11333201604692
Fecha de Inicio de Posturas:
20/01/2022 00:00:00
Fecha de Fin de Posturas:
20/01/2022 23:59:59

el bien inmueble inspeccionado consiste en un terreno ubicado en la parte baja de la vía que conduce acuzuntza, vía que actualmente no consta con cunetas de evacuación para recolectar y conducir las aguas lluvias que son directamente infiltradas en el talud, situación que provoca la saturación del suelo encontrándose la vivienda al pie del talud es una escenario que pone en riesgo la estabilidad de la misma, por otro lado en el lindero norte se encuentra la quebrada cuzuntza, condición que en época de invierno al aumentar el caudal de la quebrada puede provocar la erosión de las riveras del predio.

Ubicación:
sector cuzuntza parroquia cumbaratza
cantón zamora provincia de zamora
chinchipe

Limites:
norte con la quebrada cuzuntza 50.00 metros; sur con la vía cuzuntza 80.00 metros; este con propiedad de los mismos vendedores 20.00 metros más 30.00 metros que da un total de 50.00 metros; oeste con la propiedad del señor franklin delgado 34.00 m

Area Propiedad:
1083 m2
Area Construcción:
44 m2

Clave Catastral:
190161010101778000

Características:
este inmueble está constituido por un lote de terreno y una construcción que se utiliza como vivienda de los demandados en la actualidad; el bien inmueble inspeccionado consiste en un terreno ubicado en la parte baja de la vía que conduce a cuzuntza, vía que actualmente no consta con cunetas de evacuación para recolectar y conducir las aguas lluvias que son directamente infiltradas en el talud, situación que provoca la saturación del suelo y encontrándose la vivienda al pie del talud es una escenario que pone en riesgo la estabilidad de la misma, por otro lado en el lindero norte encuentra la quebrada cuzuntza, condición que en época de invierno al

12:20
06/01/2022

desde
siempre,
nuestra
cooperativa!

CONTÁCTANOS



ASESOR P.J.L.
24/7



CALL CENTER

1800 57 11 35



WHATSAPP

0987436070



FACEBOOK MESSENGER

@CoopadrejaJulian



WEBCHAT COOP P.J.L.

www.lorente.fin.ec